

Comune di Cambiano (Torino)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL PRGC, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - COMUNE DI CAMBIANO

Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 11/08/2021

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL PRGC, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Il Consiglio Comunale
(omissis)

Delibera

1) **Diapprovare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2** del PRGC di Cambiano, redatta ai sensi del combinato disposto dell'articolo 17, comma 4 e dell'articolo 15 comma 13 della L.R. 56/77, pervenuto in data 02/08/2021 al Prot. 10478 in formato digitale via PEC e in data 5 agosto 2021 prot. 10596 in formato cartaceo e supporto DVD e costituito dai seguenti elaborati, modificativi o integrativi di quelli del PRG vigente:

- Relazione Illustrativa della Variante Strutturale n. 2;
- Tav. 3 – Azzonamento e viabilità – scala 1:5.000
- Tav. 4a – Azzonamento e viabilità – scala 1:2.000
- Tav. 4b – Azzonamento e viabilità – scala 1:2.000
- Tav. 5a–Centro storico: sviluppo altimetrico dell'edificato, grado di occupazione e destinazioni d'uso in atto – scala 1:1.500;
- Tav. 5b–Centro storico: analisi del patrimonio edilizio – scala 1:1.000;
- Elab.5c–Analisi e schedatura fotografica degli edifici di pregio storico-architettonico, delle componenti tipologiche di riferimento e degli elementi di incoerenza formale;
- Tav. 5d – Centro storico: interventi edilizi ammessi – scala 1:1.000;
- Tav. 6 – Azzonamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica – scala 1:5.000;
- Tav. 7a – Azzonamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica – Scala 1:2.000;
- Tav. 7b – Azzonamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica – Scala 1:2.000;
- Tav. 8–Sovrapposizione della tavola di azzonamento e viabilità con la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali - Scala 1:5000;
- Tav. 9a–Sovrapposizione della tavola di azzonamento e viabilità con la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali - Scala 1:2000;
- Tav. 9b–Sovrapposizione della tavola di azzonamento e viabilità con la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali - Scala 1:2000;
- Tav. 10 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000;
- All. A – Cellule edilizie – scala 1:2.000;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Schede Tecniche;
- Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Verifica di coerenza con il PPR;
- Relazione di compatibilità geologico-idraulica;

- Verifica di compatibilità acustica.

2) Di dare atto che i nuovi elaborati di approfondimento sul Centro Storico (Tavv. 5a, 5b, 5c, 5d) sostituiscono la Tav. 5 – Centro Storico – scala 1:1.000 del PRGC vigente, che viene pertanto soppressa;

3) Di richiamare la “Certificazione ai sensi dell’art. 15, comma 2, lett. b) della L.R. 56/77”, redatta dal geologo incaricato, in merito alla conferma del quadro del dissesto definito nella Variante di adeguamento al PAI in data 19/08/2020, già prodotta in sede di 1^ conferenza di copianificazione e allegata agli atti del Progetto Preliminare;

4) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 15, comma 14 della L.R. 56/77, gli elaborati del Progetto Definitivo della presente Variante Strutturale n. 2 al PRGC **hanno recepito integralmente gli esiti della 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione;**

5) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 15 comma 15 lett. a) della L.R. 56/77, **la capacità insediativa residenziale teorica (CIRT)** determinata dalla presente Variante Strutturale n. 2, efficace anche ai fini dell’eventuale futura applicazione dell’art. 17, comma 5 della LR 56/77, è di **7.126 abitanti;**

6) Di dare atto che, con riferimento all’art. 15, lett. b) della L.R. 56/77, la Variante è stata **esclusa dalla VAS**, come da parere finale di non assoggettabilità emanato dall’Organo Tecnico Comunale per la VAS in data 02/11/2020;

7) Di dare atto che, con riferimento ai dati sul suolo urbanizzato esistente di cui al Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte – anno 2015 (CSU Cambiano = 212 ha) la presente Variante Strutturale n. 2 al PRGC **non determina nuovo consumo di suolo**, risultando pertanto ampiamente coerente ai disposti di cui all’art. 31, comma 10, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale;

8) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 15, comma 16 della L.R. 56/77, lo strumento urbanistico entrerà in vigore con la pubblicazione sul BUR della presente Deliberazione di approvazione;

9) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 15, comma 16 della L.R. 56/77, lo strumento urbanistico sarà pubblicato in tutti i suoi elaborati sul sito informatico del Comune;

10) Di dare atto che ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di delibera e relativi allegati vengono pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio”. Successivamente all’approvazione verrà pubblicata nella stessa sezione la deliberazione e i relativi allegati.

11) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di cui all’art. 15 commi 17bis e 17ter della L.R. 56/77, con particolare riguardo alla trasmissione dello strumento urbanistico approvato alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, secondo le modalità di cui al Comunicato Regionale BU52S1 del 28/12/2018, al fine di consentire il monitoraggio e l’aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica-Edilizia Privata
Geom. Giuseppe Coppola

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.